



AMÉNAGEMENTS VRD

SITE DU TOEC TOULOUSE (31)

Le point technique

Le projet concerne en réalité 3 projets distincts, porté par 3 porteurs de projets différents, présentant des phases d'avancement distincts qu'il a fallu intégrer dans le PA, le DLE et le dossier d'examen au Cas par Cas.

La gestion des eaux pluviales porte essentiellement sur des ouvrages d'infiltration.

La volonté d'intégrer des solutions énergétiques et de traitement de eaux noires d'avenir permet d'inscrire le projet dans une démarche environnementale vertueuse, avec également le choix de revêtements perméables et la pose de panneaux solaires.

Souhait de l'association sportive du TOEC d'améliorer l'accès au site et son attractivité avec la construction d'une halle sportive, de vestiaires et de locaux de stockage, l'aménagement d'un parking perméable, d'un préau sportif et d'un théâtre de verdure et enfin la construction d'un local technique destiné à accueillir un système innovant de traitement décentralisé des eaux usées dénommé « Halle de régénération ».

MISSION :

Assistance environnementale : aménagements VRD du site du TOEC à TOULOUSE (31) :

- Réalisation du Dossier d'examen au Cas par cas
- Réalisation du Dossier Loi sur l'Eau (DLE)
- Réalisation du Porter à connaissance du DLE
- Conception VRD pour dépôt du Permis d'Aménager (plans et notice hydraulique)
- Réalisation du Volet VRD pour dépôt du permis de construire relatif à la Halle de régénération (plans et notice hydraulique)

DESCRIPTIF :

MAÎTRE D'OUVRAGE :	EAU TON HOME FRANCE PLATEFORME
MAÎTRE D'ŒUVRE :	Atelier d'Aménagement et d'Urbanisme (2AU)
ARCHITECTE :	DEFOS DU RAU
MISSION :	Assistance environnementale
PHASES :	Dossier d'examen au Cas par cas Dossier Loi sur l'Eau (DLE) VRD pour PA et PC
ANNÉE DE RÉALISATION :	2025
MONTANT DES HONORAIRES :	12 220 € HT
SURFACE :	Surface cadastrale de 28 594 m²

Site à l'état existant :



Plan des aménagements envisagés (avant/après) – Source : JDR Architecture

