



VIABILISATION ET AMENAGEMENT

ZAC PORTE DES PYRÉNÉES

MURET (31)

L'aménagement de la ZAC Porte des Pyrénées à Muret est l'un des projets phare du MURETAIN AGGLO.
Le site agricole est destiné à recevoir de l'habitat, des activités tertiaires et commerciales répondant à une demande forte.
2AU accompagne le MURETAIN depuis le dossier de création et a à cœur de mettre en œuvre un aménagement durable.

MISSION :

Maîtrise d'œuvre relative à la création des voiries et aménagements paysagers de la ZAC :

- Analyse paysagère / Étude urbaine / Maîtrise d'œuvre complète (VRD + Espaces Verts)
- Requalification des avenues et création de voies secondaires
- Intégration de noues le long des voies pour prise en charge des 1ères pluies
- Viabilisation des futurs lots
- Création d'un bassin de gestion des eaux pluviales par infiltration avec un pré-bassin phyto-épuratoire
- Création d'un poste de refoulement central

DESCRIPTIF :

MAÎTRE D'OUVRAGE :	LE MURETAIN AGGLO
MAITRE D'OEUVRE :	Atelier d'Aménagement et d'Urbanisme (2AU)
MISSION :	Maîtrise d'œuvre
PHASES :	ESQ - EP - AVP - PRO - ACT - VISA - DET - AOR - OPC - OPCIC Dossier Loi sur l'Eau
ANNÉE DE RÉCEPTION :	En cours : giratoire Tourmalet + voies G1etH + Pic du Ger Centre et Sud 2024 : avenue des Pyrénées Nord et giratoire 2022 : poste de refoulement 2021 : rue du col du Tourmalet + avenue Pic du Ger Nord
MONTANT DES TRAVAUX :	12 147 812 € HT (travaux réalisés - actualisation avril-2025)
SURFACE :	59 ha

Le point technique

La desserte viaire de la ZAC passe par la création de voiries et la requalification de l'avenue des Pyrénées et de l'avenue du Pic du Ger. Ces voiries intègrent des trottoirs et pistes cyclables offrant une continuité de cheminement aux modes doux.

La viabilisation des lots a nécessité la mise en œuvre de réseaux d'assainissement à plus de 5 m de profondeur en présence de la nappe phréatique.

2AU



RÉFÉRENCE



Atelier d'Aménagement et d'urbanisme (2AU)