



LIEU HYBRIDE CULTUREL ET SOCIAL

TIERS LIEU

COMMUNE DE CASTANET-TOLOSAN (31)

Le lieu hybride a pour ambition de mêler les missions d'une médiathèque de type troisième lieu et d'un centre social pour en faire une entité unique avec un fonctionnement consolidé. Ce lieu hybride s'inscrit dans le paysage des équipements socioculturels de la ville.

MISSION :

Etudes et suivi de chantier des lots VRD & Paysage concernant la construction d'un lieu hybride culturel et social à Castanet-Tolosan (31) :

- Terrassements – Voirie
- Réseaux assainissement EU/EP
- Réseaux secs – AEP
- Espaces Verts

Le point technique

Valorisation in situ de matériaux de démolition (briques et tuiles) dans les bandes stériles et cheminements secondaires.

Patio paysager et stationnements en dalles engazonnées.

Gestion des eaux pluviales par cuve de rétention de 10 m³ avec pompage.

Réalisation d'un patio avec pose de brique sur chant.

Mise en place de bornes de distribution d'énergie et d'eau escamotable.

DESSCRIPTIF :

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Commune de CASTANET-TOLOSAN (31)

MAÎTRE D'ŒUVRE :

Architecte Mandataire : KOMBO Architectes
Co-traitants : Architecte Associé : ICI Architectes, **BET VRD et Paysagiste : 2AU**, BET Structure : TERRELL, BET CVC ELEC GEOTHERMIE et Photovoltaïque : TECHNISPHERE, Acousticien : Gui Jourdan, ECONOMIE : SEPT, BET ENVIRONNEMENT : C+POS

MISSION :

Maîtrise d'œuvre VRD et Espaces Verts

PHASES :

ESQ- APS - APD - PRO/DCE - ACT - VISA - DET - AOR

ANNÉE DE RÉCEPTION :

10/2026 : AOR en cours

MONTANT DES TRAVAUX :

4 600 000 € HT (dont 550 000 € HT de VRD & Espaces Verts)

SURFACE :

4 900 m²



Crédit photos : Gaël TOUYA

